



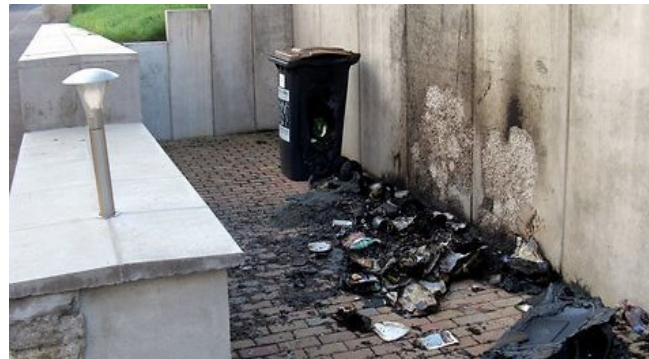
Lohnt sich nicht?

Lohnt sich doch!

Sicheres und bezahlbares Wohnen durch Beratung

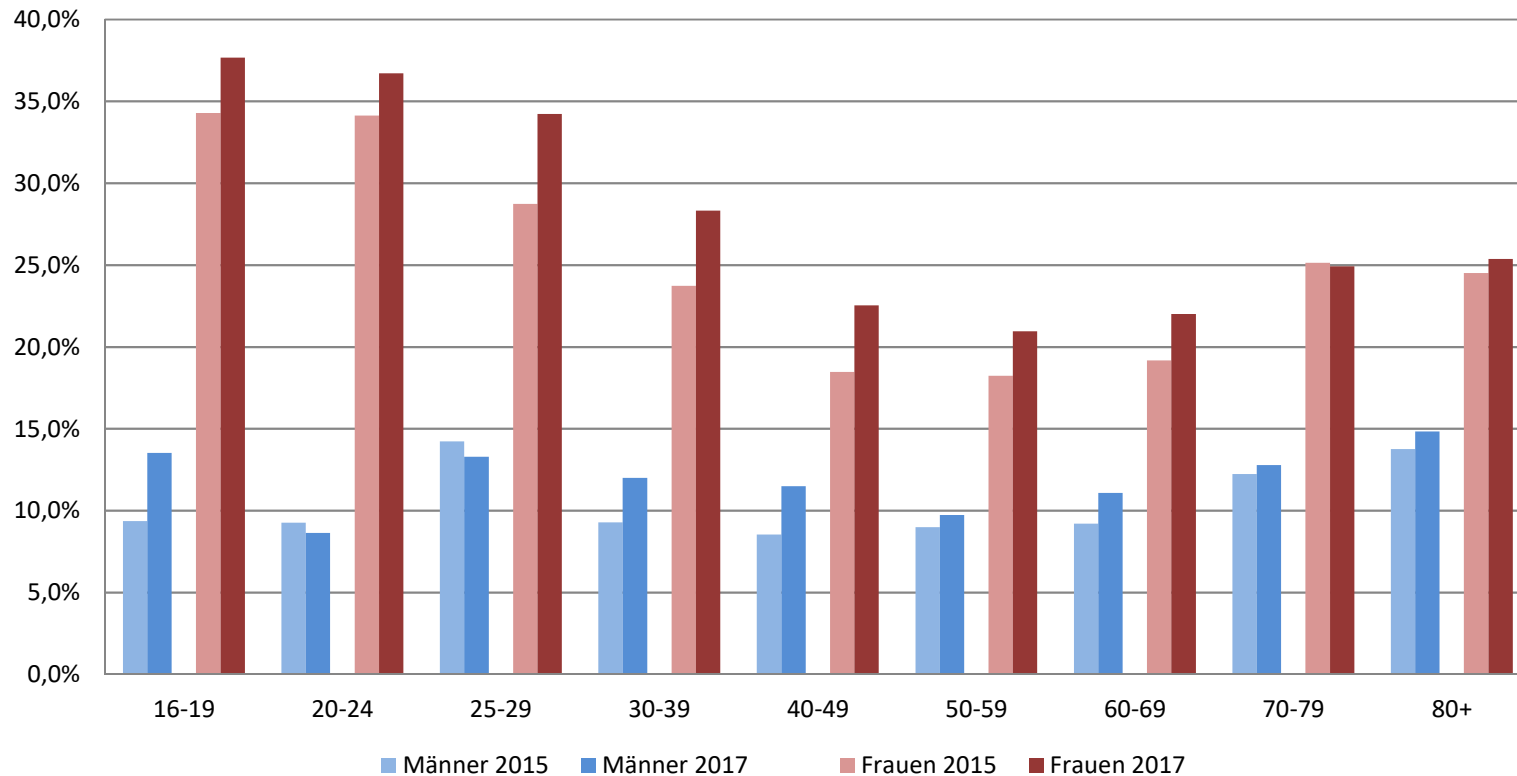


Wodurch wird das Wohnen unsicher





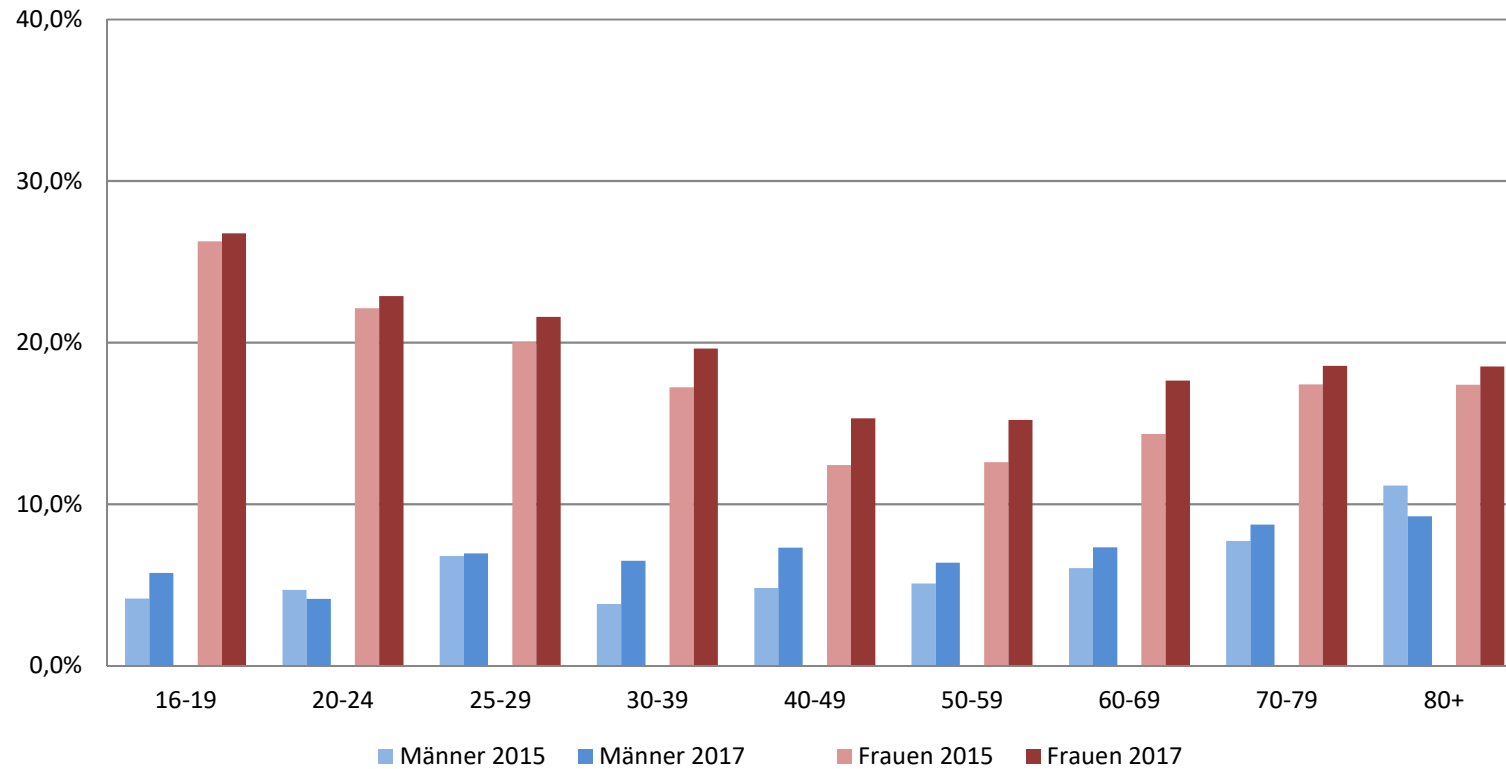
**"Wie sicher fühlen Sie sich nachts alleine in Ihrer Nachbarschaft?"
(Anteile der Nennungen "eher unsicher" und "sehr unsicher")**



Quelle: Nds. Opferbezogene Dunkelfeldbefragung



"Wie sicher fühlen Sie sich nachts alleine in ihrer Wohnung?" (Anteile der Nennungen "eher unsicher" und "sehr unsicher")



Quelle: Nds. Opferbezogene Dunkelfeldbefragung

Gründe für das Unsicherheitsgefühl junger Frauen in ihrer eigenen Wohnung

- wenig Geld zur Verfügung
- angewiesen auf günstigen Wohnraum
- häufig problematisches Wohnumfeld
(Nachbarschaften)

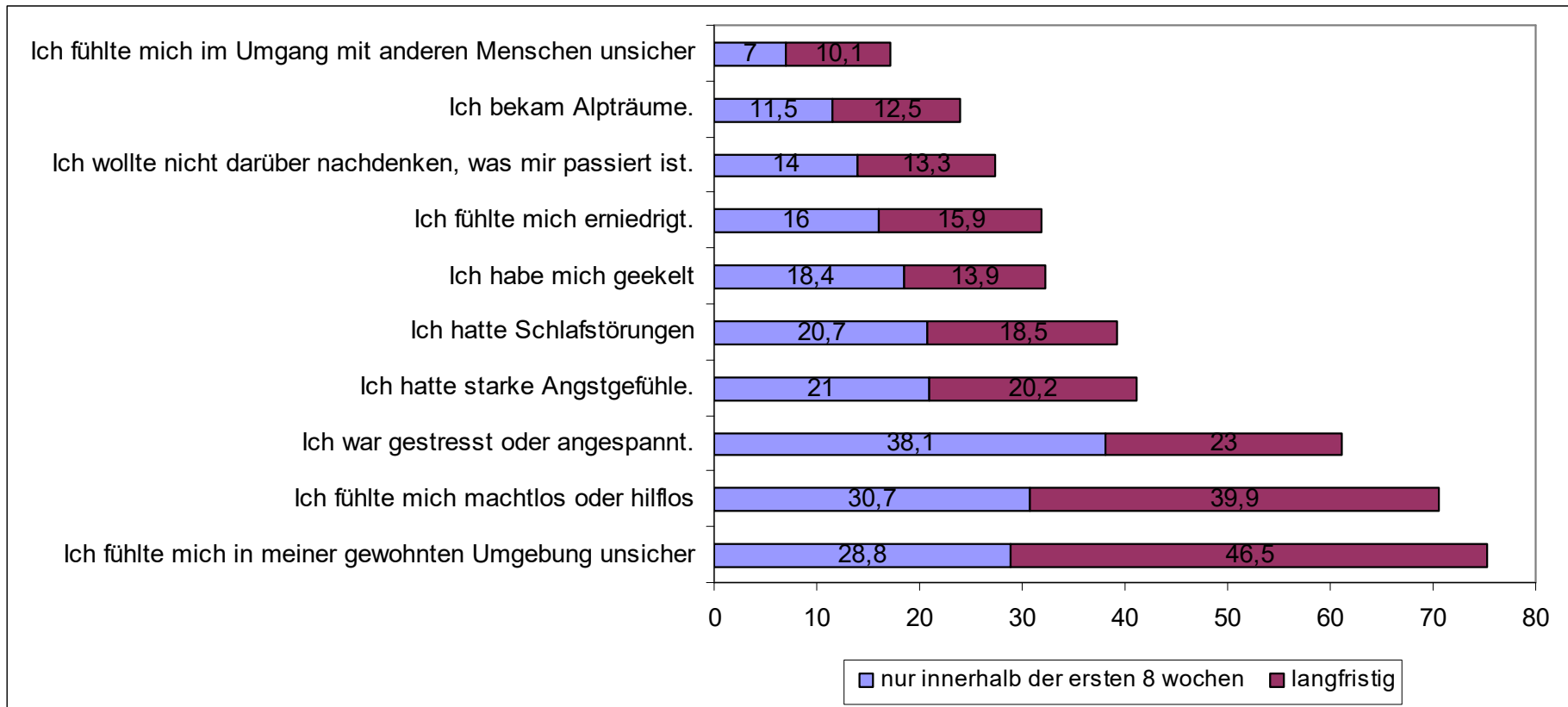
Aussage einer jungen Frauen

*„Mein Vater musste mir einen Querriegel
an der Wohnungstür anbringen. Den lege ich
vor, wenn ich in der Wohnung bin,
nicht wenn ich sie verlasse.“*



Folgen eines Wohnungseinbruchs für die Opfer

Wie verändert sich das Sicherheitsgefühl, wenn konkrete Straftaten (Einbrüche) geschehen?



Quelle: Wollinger, Dreißigacker, Blauert, Bartsch, Baier (2014). Wohnungseinbruch: Tat und Folgen; Ergebnisse einer Betroffenenbefragung in fünf Großstädten; Kriminologisches Forschungsinstitut Niedersachsen e.V.; Forschungsbericht Nr. 124



Umzugswunsch nach einem Wohnungseinbruch

		Umzug	Umzugswunsch
Geschlecht	Frauen	11,5	19,7
	Männer	7,6	9,1
Besitzverhältnisse	Miete	16,9	18,0
	Eigentum	1,9	11,9
Alter	18 - 30	26,9	22,6
	31 - 50	10,4	15,0
	51 - 70	8,3	13,0
	Über 70	4,1	14,7

Quelle: Wollinger, Dreißigacker, Blauert, Bartsch, Baier (2014). Wohnungseinbruch: Tat und Folgen; Ergebnisse einer Betroffenenbefragung in fünf Großstädten; Kriminologisches Forschungsinstitut Niedersachsen e.V.; Forschungsbericht Nr. 124

Welche Kosten entstehen durch Kriminalität?

Was kostet Unsicherheit?

Beispiel: Wohnungseinbruch

Bürgerinnen und Bürger

Materielle Schäden

(gestohlene und beschädigte Gegenstände)

- Beauftragung und Beaufsichtigung Handwerker
- Beschaffung neuer Gegenstände
- Gfls. Beantragung von neuen Ausweisdokumenten
- Urlaubstage und Freizeit
- Zeit und Fahrkosten für Zeugenvernehmungen
- Fahrtkosten

Immaterielle Schäden

- Unsicherheitsgefühl

Daraus resultierende materielle Schäden

- Kosten für Umzug



Wohnungsunternehmen

Materielle Schäden

- Beschädigungen an Fenster und Türen
- Verwaltungskosten
 - Hausmeister/Facility Management: Notreparatur
 - Beauftragung Handwerker / Beaufsichtigung / Kostenabwicklung
- Kosten für Umzug der Mieter
 - Kündigungsbearbeitung / Wohnungsübernahme /Renovierung
 - Leerstand / Nachmietersuche und Nachmieterauswahl
 - Besichtigung / Übergabe
- Immaterielle Schäden
 - Imageschaden - Weitere Fluktuation



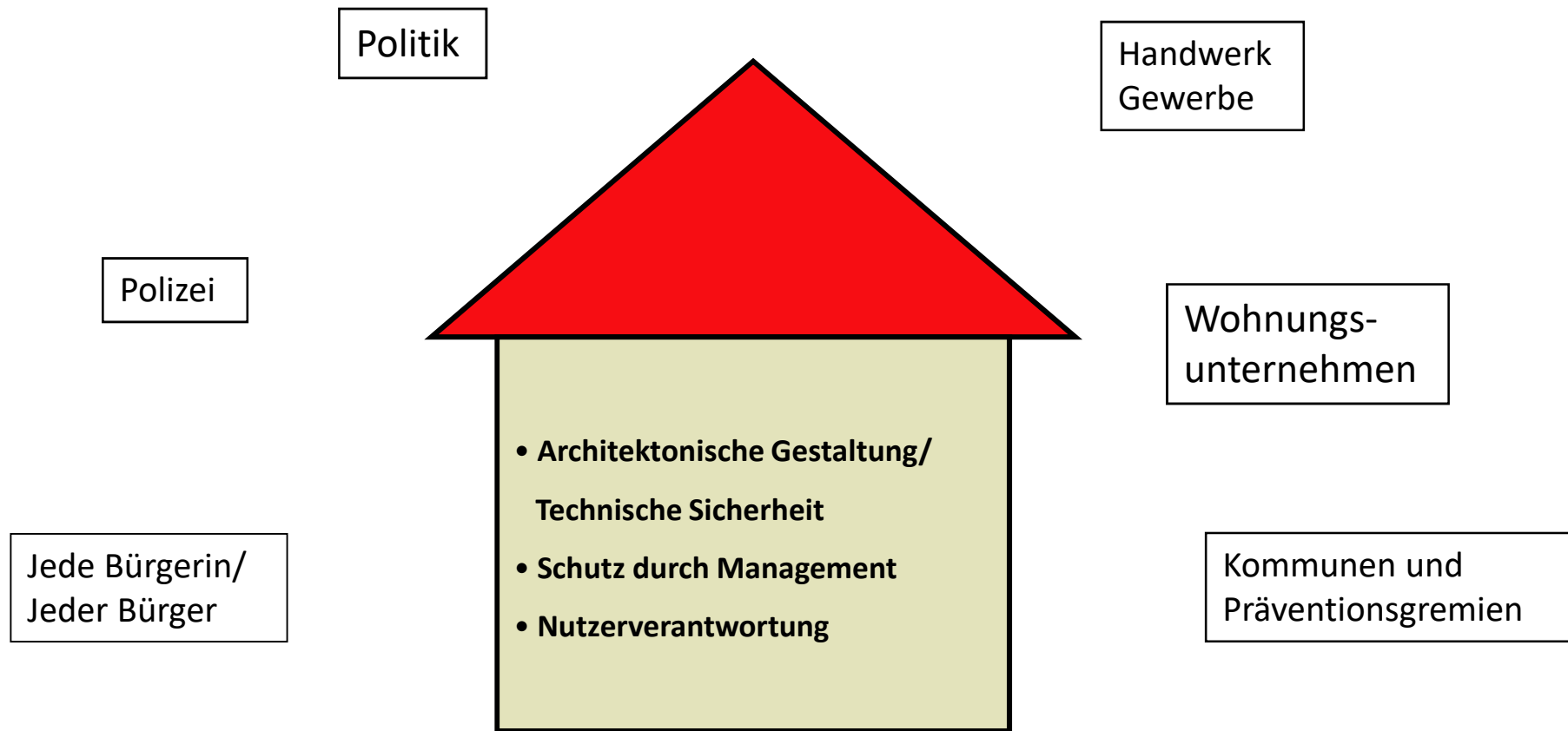
Gemeinkosten

- Kosten der Polizei
 - Tatortaufnahme, Spurensicherung, Spurenversand, Spurenuntersuchung, operative Ermittlungen, Zeugenvernehmungen, Festnahmen
- Kosten der Justiz
 - Aktenstudium, Beschlüsse, Anklage, Verhandlung, Haftkosten
- Sonstige Gemeinkosten
 - Bei Haft: fehlende Steuereinnahmen wie z.B. Lohnsteuer und Verbrauchssteuer, fehlende Beiträge zur Renten- und Krankenversicherung
 - Sicherheitsaspekte (auch Wohnungseinbruch) sind Standortfaktoren, d.h. bei Unsicherheit keine Gewerbeansiedlungen und somit keine Gewerbesteuerereinnahmen





Wer kann zum Schutz beitragen



Besondere Bedeutung der Wohnungswirtschaft

- Die Masse macht's
Kostengünstige Herstellung von Sicherheitstechnik
bei Massenproduktion
Kostendruck auf Hersteller ausüben
- Etablierung von Nachbarschaften
Etablierung von Rücksichtnahme und Aufmerksamkeit



Beratungsleistung der Polizei gegenüber der Wohnungswirtschaft

- Beratung bei Neu – und Umbauten
- Beratung unter Berücksichtigung der aktuellen und ortsspezifischen Sicherheitslage (Straftaten, sonstige Ereignisse)
- Gemeinsame Erörterung und Entwicklung von **praktikablen** Lösungen
- Kostenlose Abgabe von Informationsschriften zur Sicherheit für Mieterinnen und Mieter





Grundsätzlich gilt

- Nicht jeder Rat ist gleich teuer!
- Umsetzung der Sicherheitsstandards hilft Kosten durch Mieterfluktuation zu verringern
- Positive Auswirkung auf den „guten Ruf“ eines Wohnquartiers



Beratungsleistung aus Sicht eines Wohnungsunternehmens